

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MRS. KHUSHBOO RISHIT CHAUHAN

MR. RISHIT RAJESH CHAUHAN

Address :- Plot No. 10/A, Flat No. B-501,
Riddhi Apartment, Jawahar Nagar, S.V.
Road, Opp. Cinemax, ~~Motilal Nagar~~,
Goregaon West, Mumbai - 400104.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MRS. KHUSHBOO RISHIT CHAUHAN AND MR. RISHIT RAJESH CHAUHAN** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	2003
7.	Floor No.	20th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai - 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-9301-2023 dtd 16.06.2023
11.	Date of Registration.	16.06.2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,77,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-9301-2023 dtd 16.06.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Khushboo

MRS. KHUSHBOO RISHIT CHAUHAN

R. Chauhan

MR. RISHIT RAJESH CHAUHAN

12/06/2023	12/06/2023	DHRUVIT ENTERPRISES	472	19,102.00		13,92,994.73Cr
12/06/2023	12/06/2023	AKHILESH DWIVEDI-VJGORE	490	7,920.00		13,85,074.73Cr
13/06/2023	13/06/2023	BHARAT MAHENDRA SOLANKI	482	14,800.00		13,70,274.73Cr
13/06/2023	13/06/2023	CHAVAN BUDHAJI SURYAKANT	487	19,800.00		13,50,474.73Cr
13/06/2023	13/06/2023	J M ENTERPRISES	488	1,64,808.00		11,85,666.73Cr
13/06/2023	13/06/2023	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	491	7,920.00		11,77,746.73Cr
13/06/2023	13/06/2023	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	492	7,920.00		11,69,826.73Cr
13/06/2023	13/06/2023	ROSHAN TRANSPORT	494	10,395.00		11,59,431.73Cr
13/06/2023	13/06/2023	G S JHA CO	496	49,500.00		11,09,931.73Cr
13/06/2023	13/06/2023	VIJAYI JWALA CO OP HSG ST	158	5,72,000.00		5,37,931.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	BY INST 474235 : MICR CLG (CTS)			9,00,000.00	14,37,931.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	BY INST 10 : MICR CLG (CTS)			2,70,000.00	17,07,931.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	BY INST 8 : MICR CLG (CTS)			3,00,000.00	20,07,931.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	BY INST 9 : MICR CLG (CTS)			3,00,000.00	23,07,931.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	BY INST 474236 : MICR CLG (CTS)			9,00,000.00	32,07,931.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	BY INST 474237 : MICR CLG (CTS)			2,00,000.00	34,07,931.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	CHIRAG INFRA			10,00,000.00	44,07,931.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	497	18,900.00		43,89,031.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	SHAH WATER PUMP SER	493	5,445.00		43,83,586.73Cr
14/06/2023	14/06/2023	HIMANSHU M SHAH-VJBORE	483	32,800.00		43,50,786.73Cr
15/06/2023	15/06/2023	BY INST 2206 : MICR CLG (CTS)			20,00,000.00	63,50,786.73Cr
15/06/2023	15/06/2023	EBANK:1357197196/02003942023061500 283/MH003625058		2003 8,07,000.00		55,43,786.73Cr
15/06/2023	15/06/2023	APAARSANITATIONPROPG	498	79,180.00		54,64,606.73Cr
15/06/2023	15/06/2023	REJECT:2206:FUNDS INSUFFICIENT		20,00,000.00		34,64,606.73Cr
15/06/2023	15/06/2023	NEFT-BARBR23166555934-G S JHA AND CO-INDUSIND BAN	499	2,961.00		34,61,645.73Cr
15/06/2023	15/06/2023	EBANK:1357309305/IGR Maharashtra/4552615301237/SB		2,011.80		34,59,633.93Cr
15/06/2023	15/06/2023	EBANK:1357312433/IGR Maharashtra/9434817178719/SB		1,211.80		34,58,422.13Cr
15/06/2023	15/06/2023	INWARD RETURN		295.00		34,58,127.13Cr
17/06/2023	17/06/2023	MEHUL TRADERS	489	79,852.00		33,78,275.13Cr
19/06/2023	19/06/2023	TO TRANSFER H K ENTERPRISE- DBDAHI	501	1,59,667.00		32,18,608.13Cr
19/06/2023	19/06/2023	NEFT-BARBW23170041959-ULTRATECH CEMENT LIMITED-AXI	503	76,800.00		31,41,808.13Cr
20/06/2023	20/06/2023	DD/BC ISSUED	505	12,50,000.00		18,91,808.13Cr
20/06/2023	20/06/2023	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	502	32,410.00		18,59,398.13Cr
20/06/2023	20/06/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	504	17,00,000.00		1,59,398.13Cr
22/06/2023	22/06/2023	BY INST 256741 : MICR CLG (CTS)			5,00,000.00	6,59,398.13Cr
26/06/2023	26/06/2023	NEFT-BARBS23177399047-ULTRA TECH CEMENT LIMITED-AX	601	76,800.00		5,82,598.13Cr
26/06/2023	26/06/2023	EBANK:1358667414/02003942023062601 784/MH004249344		500.00		5,82,098.13Cr
30/06/2023	30/06/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			20,00,000.00	25,82,098.13Cr
30/06/2023	30/06/2023	NEFT-BARBX23181813900-ULTRA TECH CEMENT LIMITED-AX	603	81,920.00		25,00,178.13Cr
30/06/2023	30/06/2023	EBANK:1359208926/ORIENINSURAN/YBB C1969808212/BILL		16,939.00		24,83,239.13Cr
30/06/2023	30/06/2023	VINAYAK STEEL ENTERPRISE-CPTANK	602	21,25,396.00		3,57,843.13Cr
03/07/2023	03/07/2023	RMN ASSOCIATES	500	10,000.00		3,47,843.13Cr
03/07/2023	03/07/2023	NEFT-BARBR23184547297-ULTRA TECH CEMENT LTD-AXIS	605	81,920.00		2,65,923.13Cr
05/07/2023	05/07/2023	BY INST 256743 : MICR CLG (CTS)			5,00,000.00	7,65,923.13Cr
05/07/2023	05/07/2023	MR ROHAN RAMESH PAWASKAR	604	18,900.00		7,47,023.13Cr
05/07/2023	05/07/2023	CHIRAG INFRA			10,00,000.00	17,47,023.13Cr
06/07/2023	06/07/2023	BY INST 623646 : MICR CLG (CTS)			5,00,000.00	22,47,023.13Cr
06/07/2023	06/07/2023	BY INST 89486 : MICR CLG (CTS)			8,00,000.00	30,47,023.13Cr
07/07/2023	07/07/2023	DD/BC ISSUED	606	4,69,373.00		25,77,650.13Cr



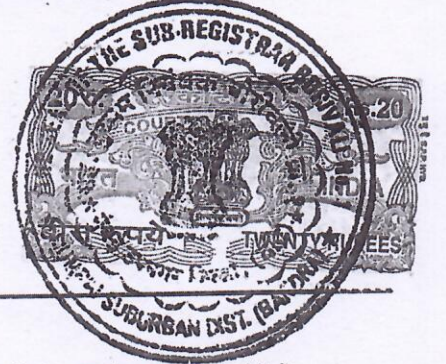
19/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1
दस्त क्रमांक : 9301/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12144048.66
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व चरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2003,बिलिंग नं - 8, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 642 चौ. फुट रेरा कार्पेट सोबत स्टील कार पार्किंग नं - 13 ((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.63 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स विराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मूलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शह वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं -101/102 , बिलिंग नं - सी - 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्वी विहार को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-खुशद रिशीत चौहान वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 501, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: रिद्धी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 10/ए जवाहर नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CMWPP1142G 2): नाव:-रिशीत राजेश चौहान वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 501, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: रिद्धी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 10/ए जवाहर नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AXUPC3918Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9301/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	777000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.